



**Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick in Andratx.**

Ort:	Andratx
Grundstück:	1.502 m <sup>2</sup>
Preis:	525.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com

**Baugrundstück mit wunderschönem  
Meerblick in Andratx.**

Dieses westorientiertes Baugrundstück von 1.502 m<sup>2</sup> befindet sich in der begehrten Villenwohnlage Cala Llamp bei Puerto de Andratx. Das Grundstück hat einen unverbaubaren Meerblick und eine wunderschöne Aussicht auf die Halbinsel La Mola. Nach Einreichung des Bauantrages und den Erschließungsarbeiten der Grundstücke in der Cala Llamp ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaubar.

Bauvorschriften gemäß der Gemeinde Andratx:  
Flächenüberbauung max. 20%, Volumen max. 1.500 m<sup>3</sup>, Geschosse- Erdgeschoss +2, Wohnfläche 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, Gebäudehöhe 10m, Grenzabstand mind. 3m.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**   
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com