



**Mediterrane Familienvilla in ruhiger Lage mit schönem Blick in Paguera**

Ort:	Paguera
Baujahr:	2004
Grundstück:	770 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3 (3 en suite)
Bäder:	3
Preis:	985.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



### Mediterrane Familienvilla in ruhiger Lage mit schönem Blick in Paguera

Die Südwest orientierte Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Paguera, und verfügt in der oberen Etage über einen schönen Panoramablick auf die Bucht und den Strand von Paguera. Nur wenige Autominuten entfernt liegt die attraktive Strandpromenade mit Geschäften, Restaurants, Bars und Cafés. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 770 m<sup>2</sup> und besitzt eine Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup> plus freien und überdachten Terrassen, welche den Swimmingpoolbereich einschließen. Die untere Etage mit Eingangsbereich, Wohn- Esszimmer mit Kamin, Küche und Gäste WC hat Zugang zum Schwimmbadbereich. Die obere Etage verfügt über das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer und 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Bad en suite, sowie einen schönen Terrassenbereich. Hochwertige Ausstattung mit Gaszentralheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung uvm. Eine Doppelgarage, PKW-Stellplätze und Abstellräume gehören zum Eigentum.



Keine Maklerprovision für den Käufer.  
Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.